



**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 22-06-2022  
No. 2022.12746  
Portefeuillehouder: Wethouder Pas  
Organisatieonderdeel: BO -Ruimte**

Aan het college van B&W van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 21 juni 2022

**Betreft:** Schriftelijke vragen - bouwplan appartementen boven loods 5 (met butler) in het hoge segment.

Geacht college,

In 2021 diende de Liberale Partij Maastricht de motie “meer betaalbare woningen” in, die unaniem door de raad werd aangenomen. Die motie bepaalde dat voortaan de bouwplannen uit 50-60% betaalbare woningen/appartementen moeten bestaan. Deze motie speelt nl in op het tekort aan betaalbare huisvesting voor onze bewoners.

Projectontwikkelaars hebben nu eenmaal andere belangen dan de gemeenteraad die voor het algemene belang moet zorgen want er werden alleen nog maar woningen in het hoge segment gebouwd waardoor een groot deel van onze bewoners het nakijken had.

Nu lezen we in de krant dat er 100 appartementen boven en naast loods 5 worden gebouwd, die in het hoge segment vallen (zelfs met butlerservice) en waarvoor u voor de eerste 20 al een vergunning heeft gegeven.

1. Wanneer is dit bouwplan ingediend?
2. Hoe kunt u een vergunning afgeven voor dit plan terwijl er geen sprake is van betaalbare woningen, terwijl er sprake is van woningnood en de motie meer betaalbare woningen uitgevoerd moet worden? Heeft u de projectontwikkelaar wel gewezen op de motie die door u uitgevoerd moet worden?
3. Wat gaat u doen opdat er zeker 50-60% van het plan wordt omgezet in betaalbare woningen?
4. Welke bouwplannen zijn er nog ingediend en wachten op vergunningverlening?

Namens de Liberale Partij Maastricht  
Kitty Nuyts